

**Syndyk Przedsiębiorstwa Zbożowo – Młynarskiego PZZ S.A. w upadłości likwidacyjnej
z siedzibą w Kozłowie Sygn. akt VIII GUp -16/09/S**

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (do dnia 5 12 2089 r.) działek nr 369/1 i 369/2 z własnością budynków i budowli znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości położonej w Miechowie przy ul. Podmiejskiej w trybie **art. 70¹ - 70⁴ Kodeksu Cywilnego w związku z art. 320 – 322 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 60,poz 535 ze zm. , dalej Prun)** oraz zgodnie z warunkami przetargu zatwierdzonymi przez Sędziego-Komisarza postanowieniem z dnia 10.08.2010 r.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działek nr 369/1 i 369/2 do dnia 5 12 2089 r. wraz z własnością budynków i budowli znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości położonej w Miechowie przy ul. Podmiejskiej, w skład której wchodzi: spichlerz o pow. użytkowej ok. 4 500 m², budynek administracyjno – socjalny o pow. 137 m², budynek wagi z wiatą metalową, budynek portierni, wewnętrzna stacją paliw ze zbiornikiem podziemnym 5000 l wraz z dystrybutorem, ogrodzenie z siatki stalowej, osadnik ścieków z kręgów betonowych, utwardzenie placu płytami żelbetowymi, kanalizacja sanitarna, przyłącz sieci wodociągowej, kablowy przyłącz energetyczny. Nieruchomość składa się z 2 działek ewidencyjnych o nr: 369/1 i 369/2 o łącznej powierzchni 80 a 90 m², dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miechowie księga wieczysta o numerze KR1M / 00011136/4.

**Cena wywoławcza wynosi: 550 000,00 zł netto
(słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)**

I. Warunkiem rozpoznania oferty jest:

1. złożenie pisemnej, spełniającej wymogi formalne oferty z ceną co najmniej równą cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu osobiście lub przesyłką poleconą na adres: Biuro Syndyka ul. Św. Krzyża 17/36, 31-023 Kraków z dopiskiem na kopercie „Przetarg ofertowy dla nieruchomości położonej w Miechowie - NIE OTWIERAĆ, w terminie do dnia **30.09.2010 r.**
2. wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100) na rachunek bankowy masy w **Banku BPH S.A. Oddział w Krakowie nr: 12 1060 0076 0000 3200 0136 9547** z dopiskiem „Przetarg”

najpóźniej do dnia w którym upływa termin składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty i dołączenie potwierdzenia przelewu jako załącznika do pisemnej oferty.

II. Rozstrzygnięcie przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w Biurze Syndyka w **dniu 7.10.2010 r. o godzinie 13⁰⁰**.

III. Zasady zwrotu wadium

1. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta nie dokona wpłaty całej pozostałej części ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty.

IV. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty wydania zgody przez Sędziego – Komisarza.

V. Szczegółowe informacje dotyczące wymogów formalnych oferty, niezbędnych oświadczeń oraz warunków przetargu uzyskać można w biurze syndyka w Krakowie przy ul. Św. Krzyża 17/36-37, 31-023 Kraków oraz telefonicznie pod nr **(12) 292 01 60, (12) 292 30 08** lub **0 602-236-627** lub za pośrednictwem email: kancelaria@kancelariamediator.pl

VI. Syndyk zastrzega sobie prawo do: odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.