

# URZĄD GMINY W KOZŁOWIE

## Karta Usług Nr PGK-10

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>REFERAT</b>                    | Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej  |
| <b>NAZWA USŁUGI</b>               | <b>PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>   |
| <b>MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY</b> | pok. nr 12<br>Barbara Kordas<br>Tel. (041) 3841048 wew. 47<br>Poniedziałek – Piątek 7:00 – 15:00   |
| <b>PODSTAWA PRAWNA</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)</li><li>➤ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663)</li></ul>   |
| <b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>         | <i>I etap podziału</i><br><b>Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości PGK-W10(do pobrania w pokoju nr 12)</li><li>2) Aktualny odpis z księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (do uzyskania w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miechowie)</li><li>3) Wstępny projekt podziału<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wypisy z rejestru gruntów (do uzyskania w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Miechowie)</li></ul></li></ol> <i>II etap podziału</i> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości</li><li>➤ Mapa z projektem podziału</li><li>➤ Protokół z przyjęcia granic nieruchomości</li><li>➤ Wykaz zmian gruntowych</li><li>➤ Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej</li></ul> |
| <b>OPLATY</b>                     | Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm) opłaty skarbowej nie pobiera się.   |
| <b>TERMIN ZAŁATWIENIA</b>         | W ciągu 30 dni   |
| <b>SPOSÓB ODWOŁANIA</b>           | Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul J.Lea 10 za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.<br>Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul Lea 10 za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty doręczenia decyzji.   |
| <b>UWAGI</b>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Wniosek z załącznikami należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kozłowie</li><li>❖ W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia</li></ul>  |

Sporządził:  
Barbara Kordas

Sprawdził:  
Anna Werys

Zatwierdził:  
Wójt – Jan Zbigniew Basa

Ostatnia aktualizacja: 02.11.2015 r., karty są aktualizowane co 3 miesiące.